

GREEN BUILDING MARKET REPORT

CHILE GBC | SEGUNDO SEMESTRE 2024

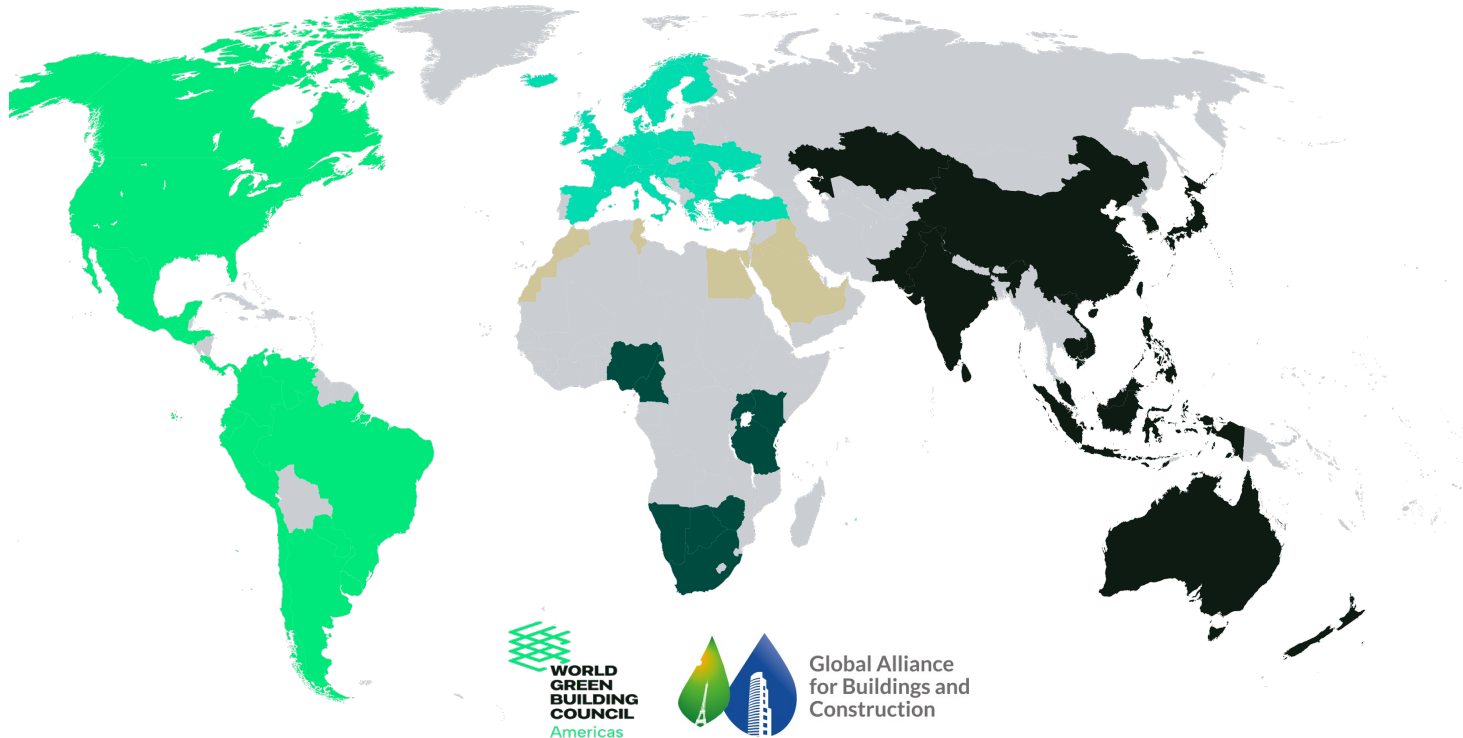
Realizado por:



Colabora:



¿QUIÉNES SOMOS? CHILE GBC



POTENCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

SOCIAL

200 millones
Trabajos en el mundo



ECONÓMICO

38%
Crecimiento del mercado de
la construcción sostenible en
mercados emergentes



AMBIENTAL

Potencial para
Recuperar biodiversidad
Preservar Recursos
Revertir Impactos



Chile Green Building Council (Chile GBC), es una corporación sin fines de lucro y miembro establecido del **World Green Building Council**.

Nuestras acciones tienen como objetivo promover el desarrollo sostenible en el entorno construido, incentivando el uso eficiente de recursos; el desarrollo de proyectos innovadores y la difusión de los distintos sistemas de certificación disponibles en Chile, para **preservar el medioambiente y mejorar la calidad de vida, salud y bienestar de las personas y sus comunidades**.

Chile GBC es la organización chilena que forma parte de Global ABC de la UNEP.

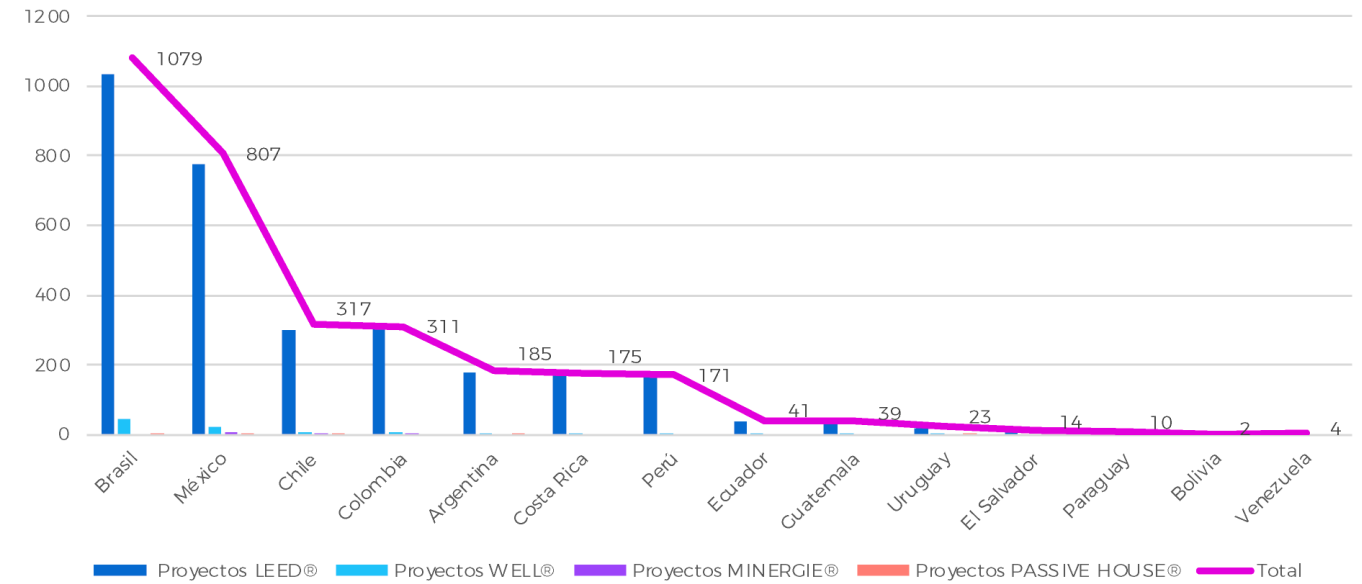
CERTIFICACIONES LATAM



CERTIFICACIONES LATAM

- > 800 Proyectos Certificados
- 300 a 400 Proyectos Certificados
- 200 a 300 Proyectos Certificados
- 100 a 200 Proyectos Certificados
- 1 a 100 Proyectos Certificados

1. PARTICIPACIÓN DE LAS DIFERENTES CERTIFICACIONES POR PAÍS



2. DESGLOSE POR PAÍS Y TIPO DE CERTIFICACIÓN

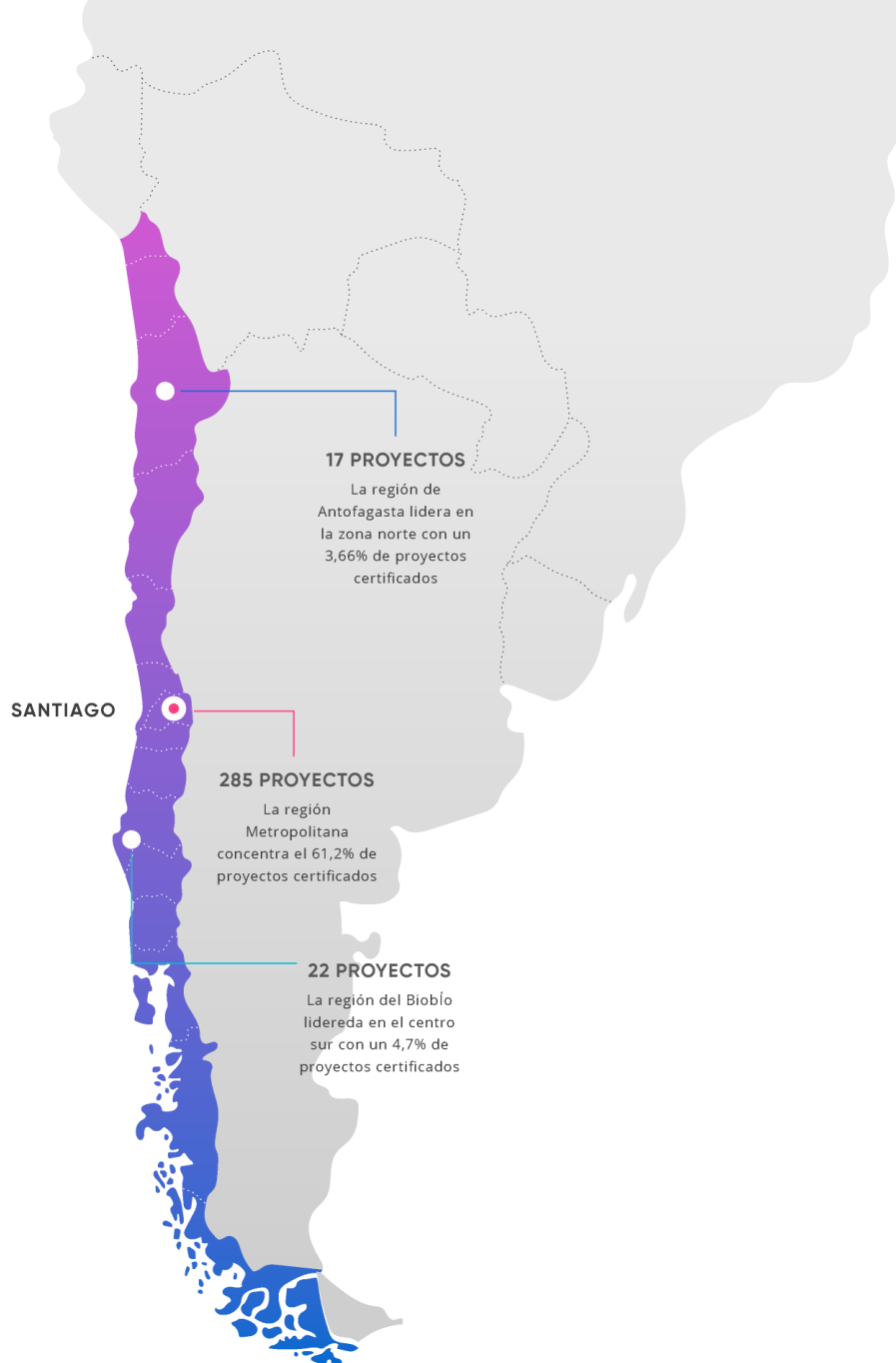
Proyectos certificados por país					
PAÍS	Proyectos LEED®	Proyectos WELL®	Proyectos MINERGIE®	Proyectos PASSIVE HOUSE®	Total
Brasil	1033	45	-	1	1079
México	776	23	6	2	807
Chile	301	7	5	4	317
Colombia	304	6	1	-	311
Argentina	178	5	-	2	185
Costa Rica	172	3	-	-	175
Perú	167	4	-	-	171
Ecuador	39	2	-	-	41
Guatemala	37	2	-	-	39
Uruguay	19	3	-	1	23
El Salvador	14	-	-	-	14
Paraguay	10	-	-	-	10
Bolivia	2	-	-	-	2
Venezuela	3	1	-	-	4

* Esta sumatoria no considera la certificación EDGE®, ya que no se cuenta con datos por parte del IFC que permitan determinar con claridad la diferencia entre tipología, número de proyectos y unidades residenciales certificadas.

CERTIFICACIONES INTERNACIONALES CHILE



CERTIFICACIONES CHILE



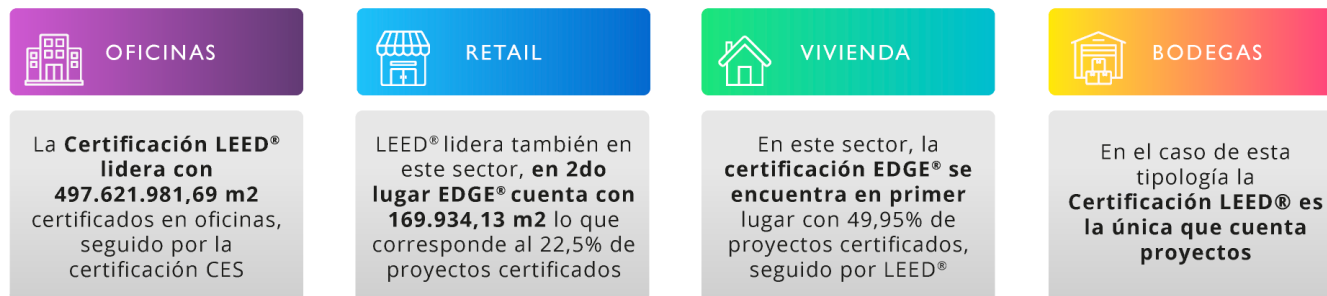
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE M2 CERTIFICADOS



2. M2 CERTIFICADO POR USO



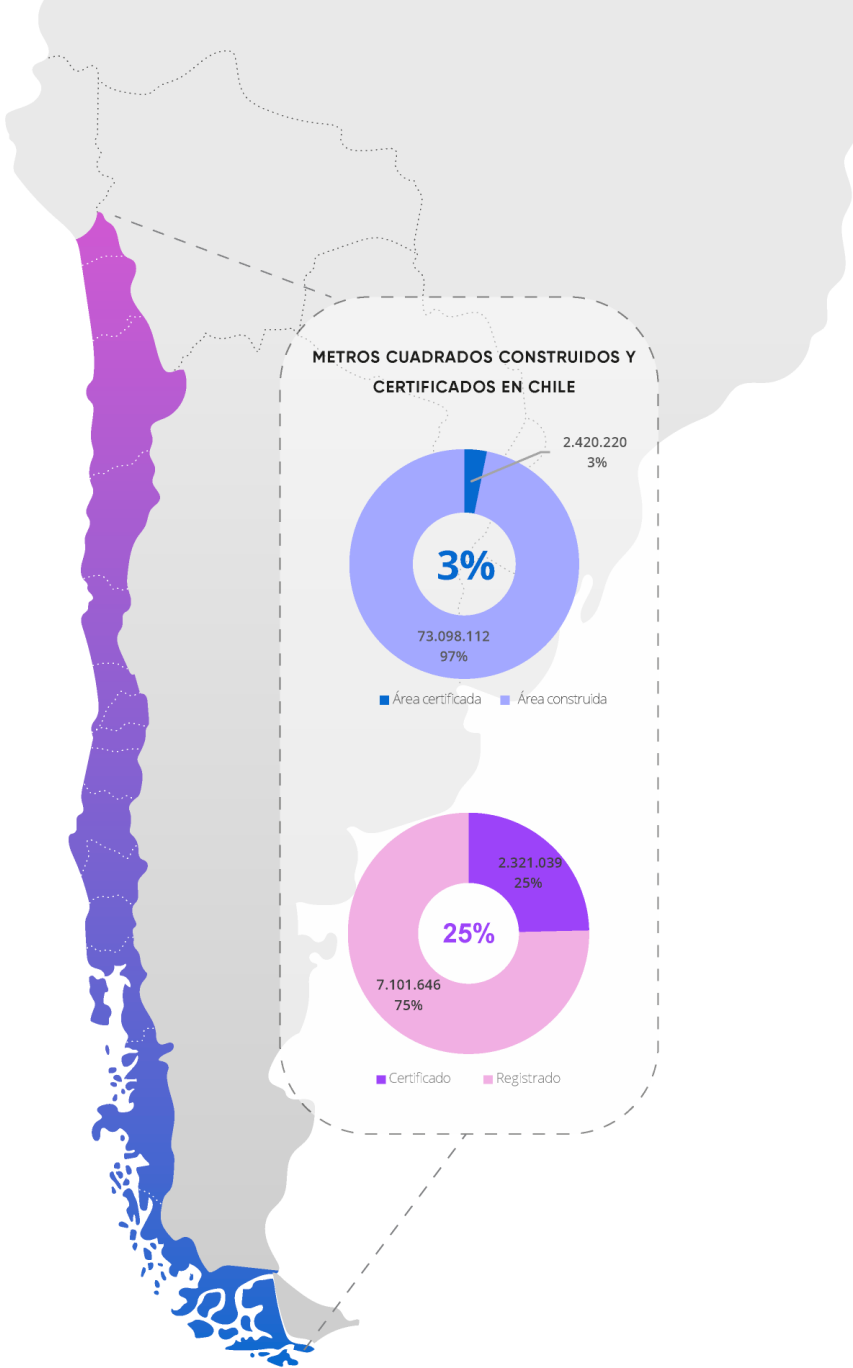
3. CERTIFICACIONES Y SU INFLUENCIA EN EL SECTOR



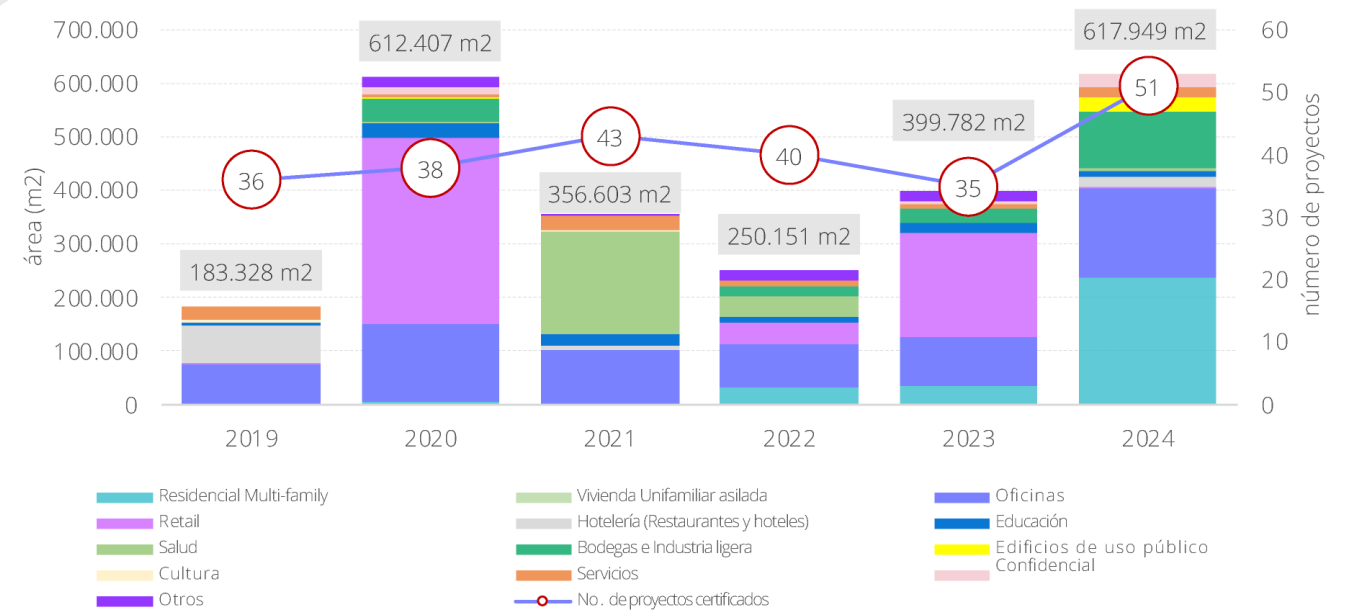
4. CANTIDAD DE PROYECTOS CERTIFICADOS



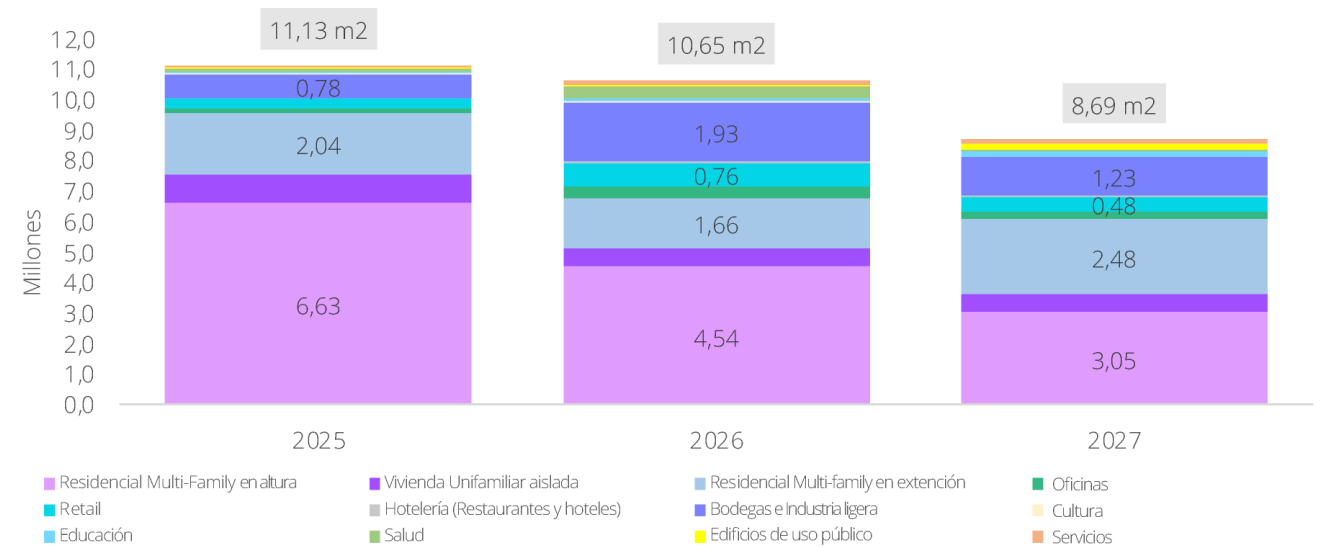
CERTIFICACIONES CHILE



5. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR TIPOLOGÍA



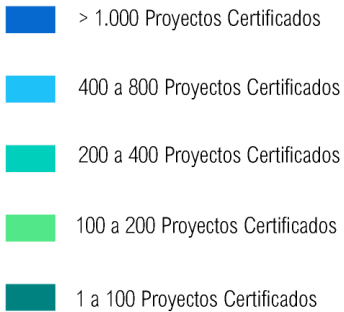
6. PROYECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUIDOS POR TIPOLOGÍA



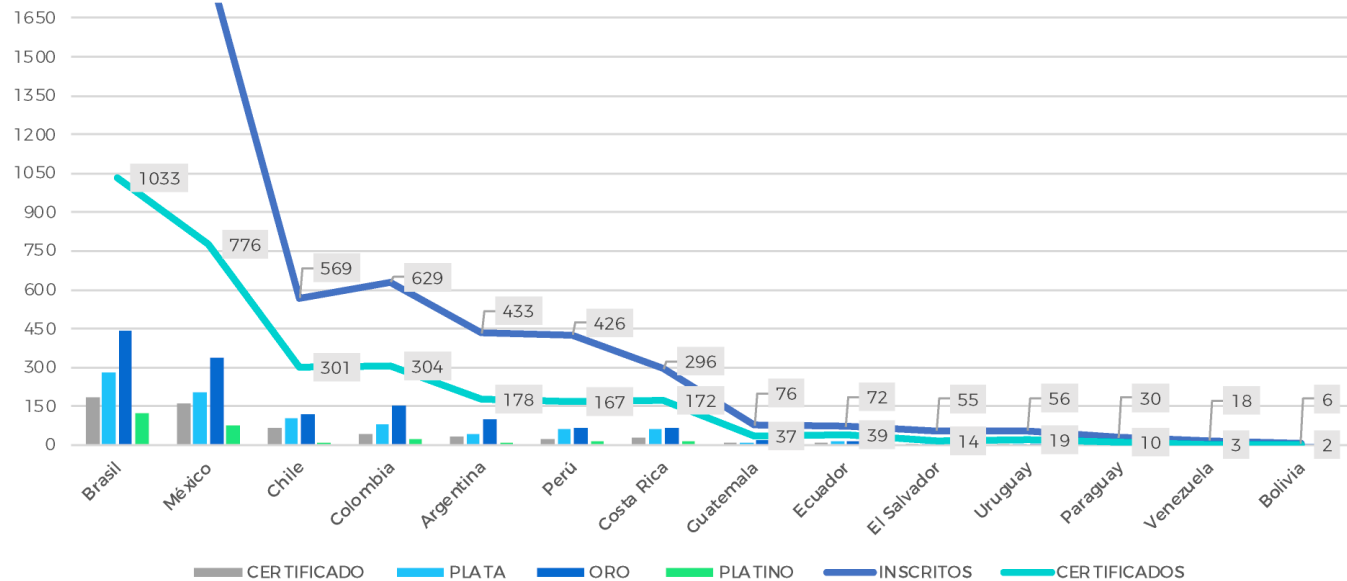
* Fuente de los datos: Estudio "Green Building Market and Resilience" actualmente en desarrollo por EBP Chile y Chile GBC para el IFC del Banco Mundial.

CERTIFICACIONES INTERNACIONALES





1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



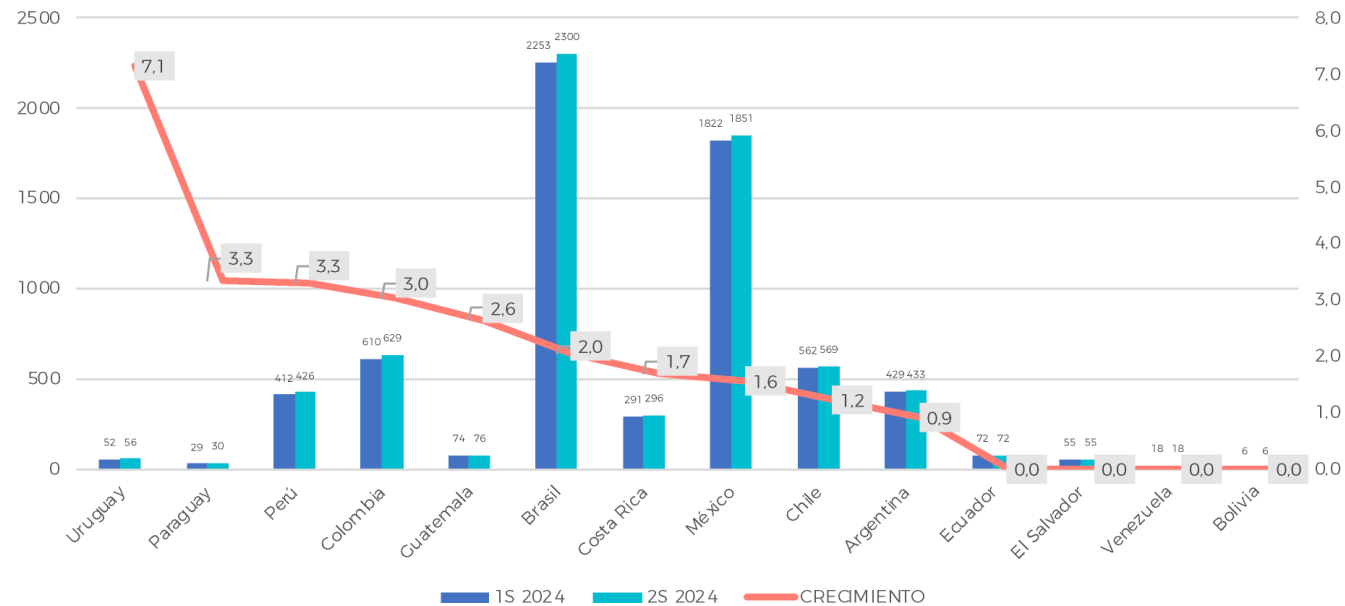
2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACION LEED®

LEED® Proyectos Registrados						
País	Proyectos Registrados	Proyectos Certificados	Certificado	Oro	Plata	Platino
Brasil	2300	1033	186	443	282	122
México	1851	776	160	337	205	74
Colombia	629	304	44	153	82	25
Chile	569	301	65	119	106	11
Argentina	433	178	31	99	41	7
Perú	426	167	24	68	63	12
Costa Rica	296	172	29	68	62	13
Guatemala	76	37	7	20	8	2
Ecuador	72	39	9	15	13	2
El Salvador	55	14	3	7	2	2
Uruguay	56	19	6	4	6	3
Paraguay	30	10	2	3	3	2
Venezuela	18	3	0	2	1	0
Bolivia	6	2	1	1	0	0

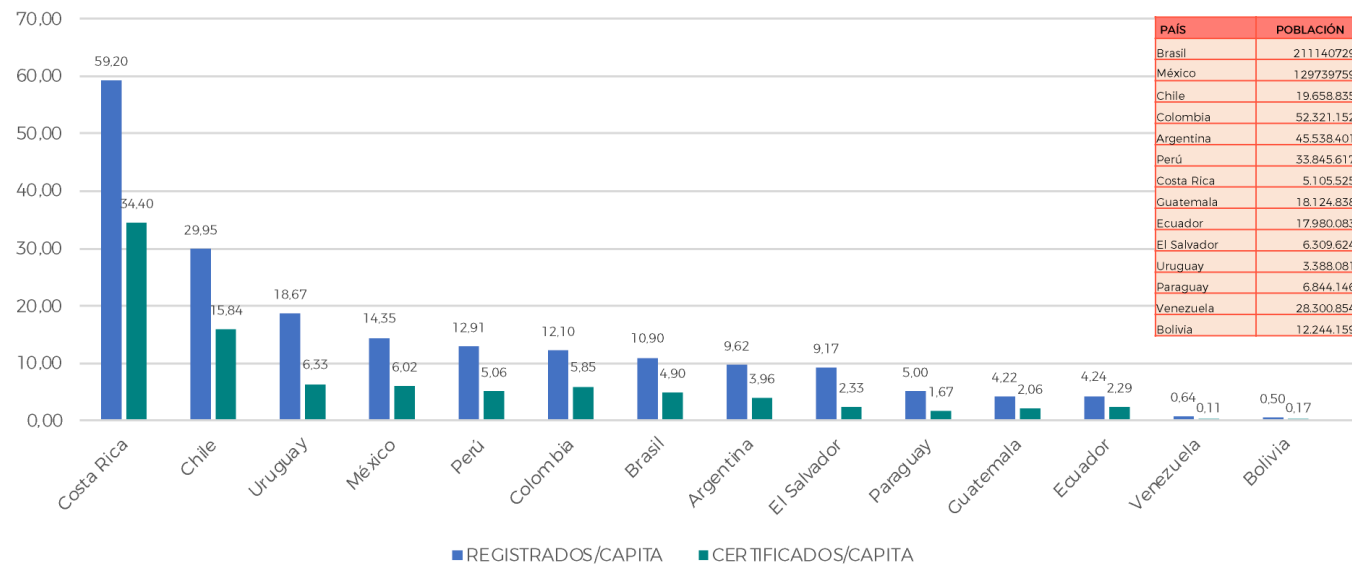
CRECIMIENTO LEED® LATAM

- > 7% de crecimiento por semestre
- 3% a 3,8% de crecimiento por semestre
- 2% a 2,8% de crecimiento por semestre
- 0,5% a 1,8% de crecimiento por semestre
- 0% de crecimiento por semestre

1. CRECIMIENTO POR SEMESTRE 2024



2. CRECIMIENTO PER CÁPITA SEGUNDO SEMESTRE 2024

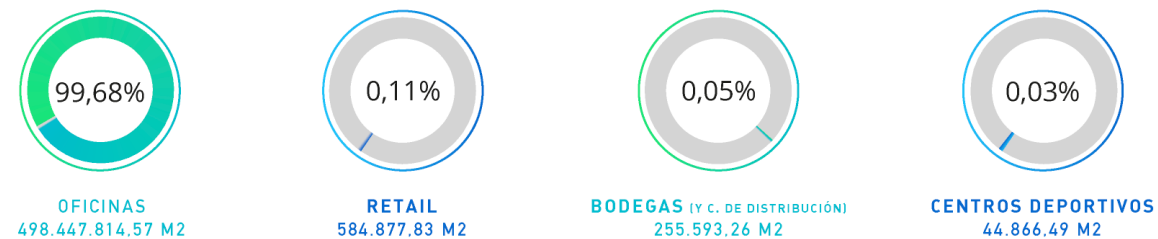




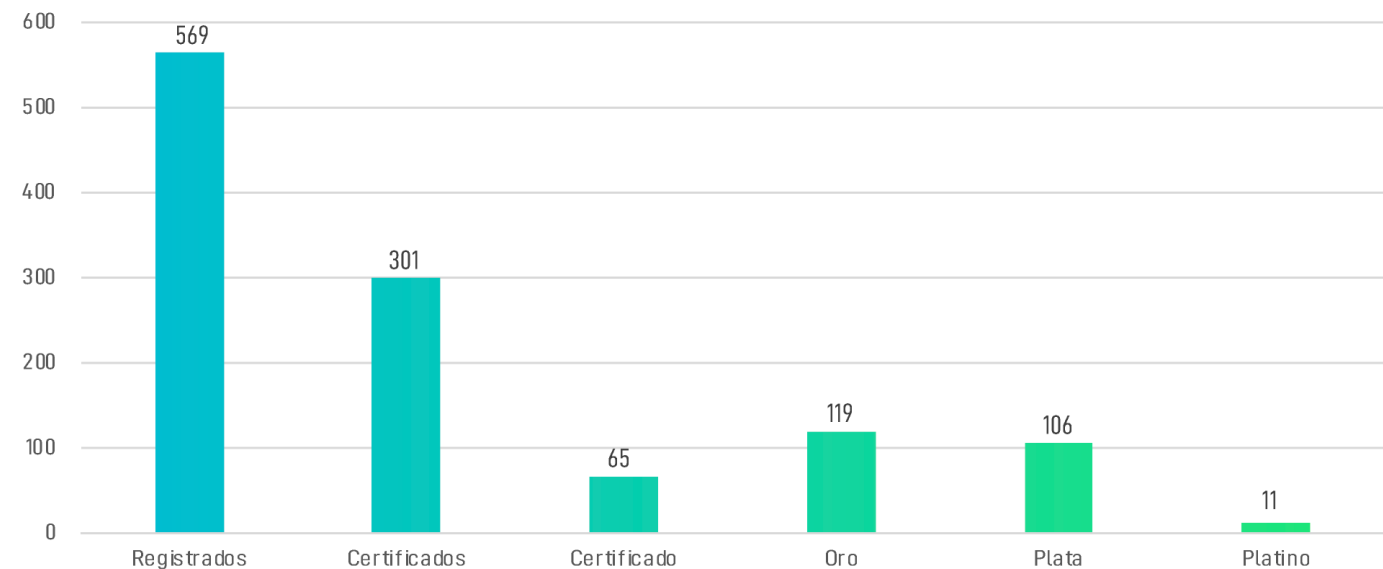
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO

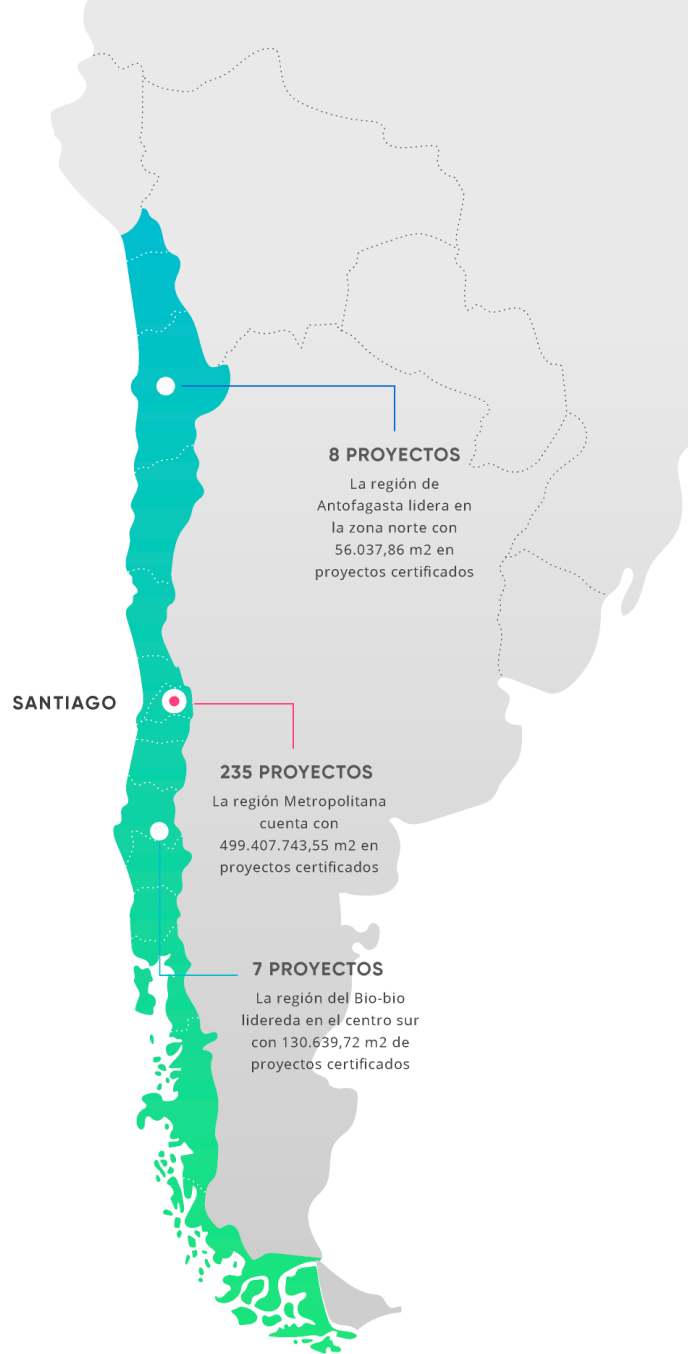


3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS LEED®

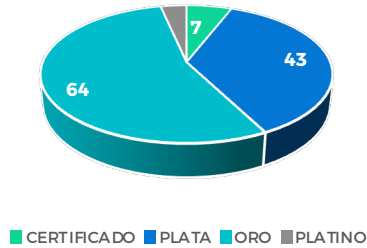


PROYECTOS LEED® CHILE

4. LEED® EN CHILE - SECTOR OFICINAS

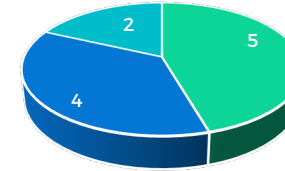


v2009
118 PROYECTOS CERTIFICADOS



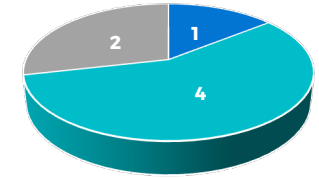
NC	26
CS	76
CI	15
EB:OM	1

V4
11 PROYECTOS CERTIFICADOS



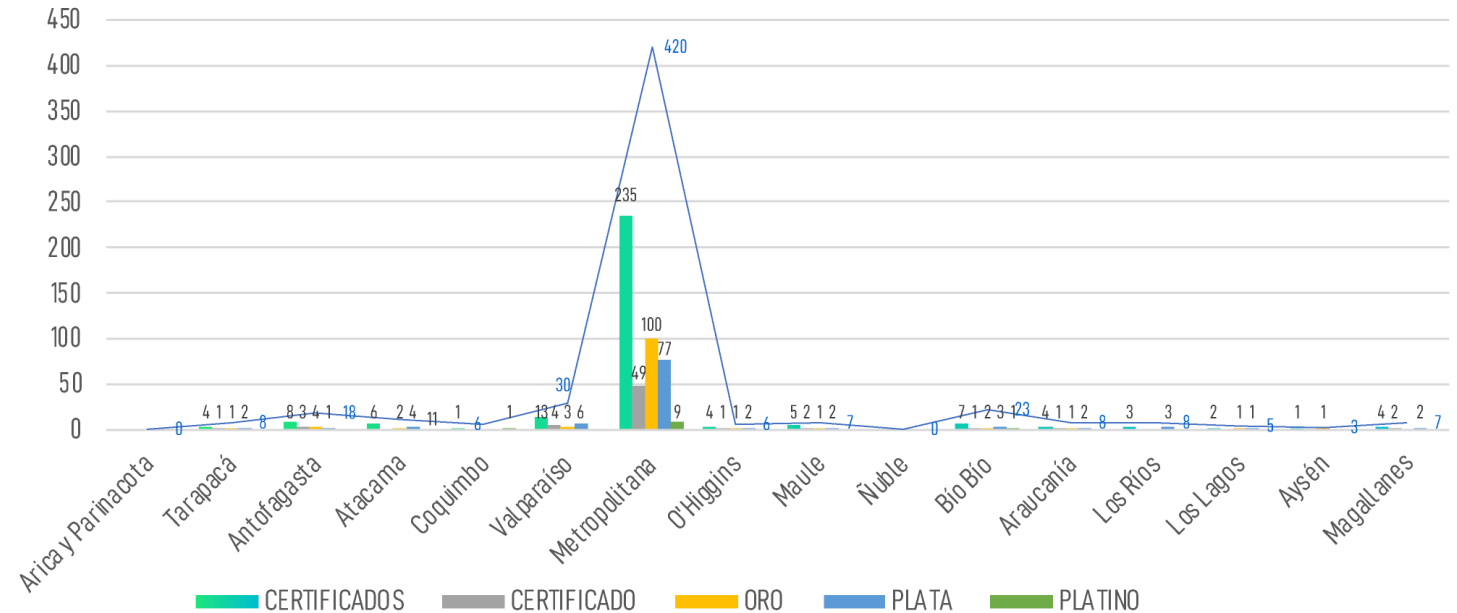
BD+C: NC	3
BD+C: CS	4
ID+C: CI	6
O+M: EB	1

v4.1
5 PROYECTOS CERTIFICADOS



O+M: Interiors	1
O+M: EB	6

5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN



¿QUÉ PASARÁ CON LOS EDIFICIOS DE OFICINA ANTIGUOS Y LA SOSTENIBILIDAD?



LATAM

Las nuevas oficinas de alta calidad aspiran a certificación LEED®. En los principales mercados de LATAM, del total de edificios de **Oficinas Clase A** construidos desde el 2019, **el 63% cuenta con certificación LEED®**.

CLASE A

En Chile un **40%** del stock de edificios es **clase A** y un **60%** es **clase B**. De la **clase A**, un **61%** se encuentra **certificado**, indicador muy similar al resto de LATAM y que, en términos generales, es muy bueno, ya que es más de un 50%.

CLASE B

En el país, sólo un **20%** cuenta con **algún tipo de certificación LEED**. El riesgo de este 80% de los edificios no certificados es que, en caso de no realizar inversiones corren el riesgo de **ir sufriendo una importante obsolescencia**.

CONCLUSIÓN

Si bien la certificación no es una condición obligatoria, es un indicador importante para planificar edificios eficientes. La mayoría del mercado de oficinas de **Chile, (50%) tiene entre 10 y 20 años**, esto resulta una alerta importante de revisar.

En Chile, especialmente en Santiago, los edificios de oficinas se clasifican en categorías A, B y C, según su calidad, ubicación y características técnicas. A continuación, se detallan las categorías A y B, junto con ejemplos destacados en el país:

Edificios de clase A

Ubicación: Zonas consolidadas con buena conectividad.

Diseño: Moderno, con terminaciones de calidad.

Infraestructura: Climatización central, ascensores inteligentes, piso técnico y seguridad avanzada.

Edificios de clase B

Ubicación: Menos céntrica pero con accesibilidad.

Diseño: Menos innovador, pero funcional.

Infraestructura: Servicios estándar, climatización básica y menor altura de pisos.

Edificios de clase C

Ubicación: Sectores periféricos o edif. antiguos en zonas céntricas.

Diseño: Infraestructura más antigua, sin remodelaciones.

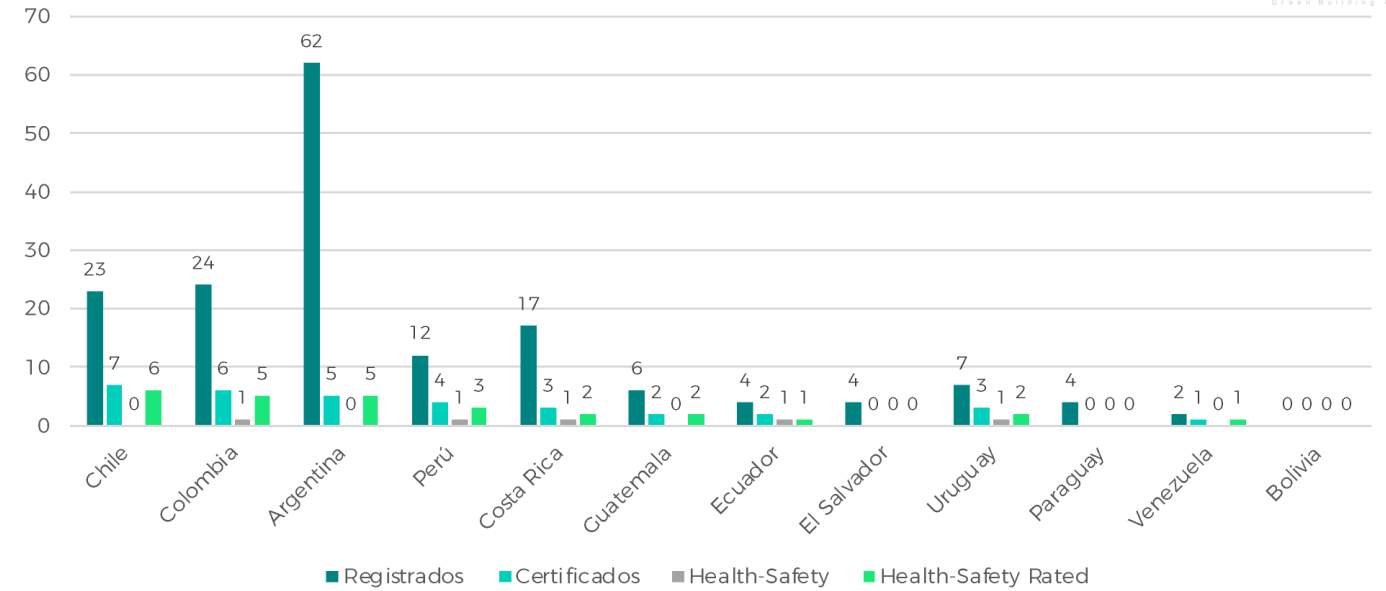
Infraestructura: Servicios básicos, sin tecnologías avanzadas ni eficiencia energética.

CERTIFICACIONES INTERNACIONALES





1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



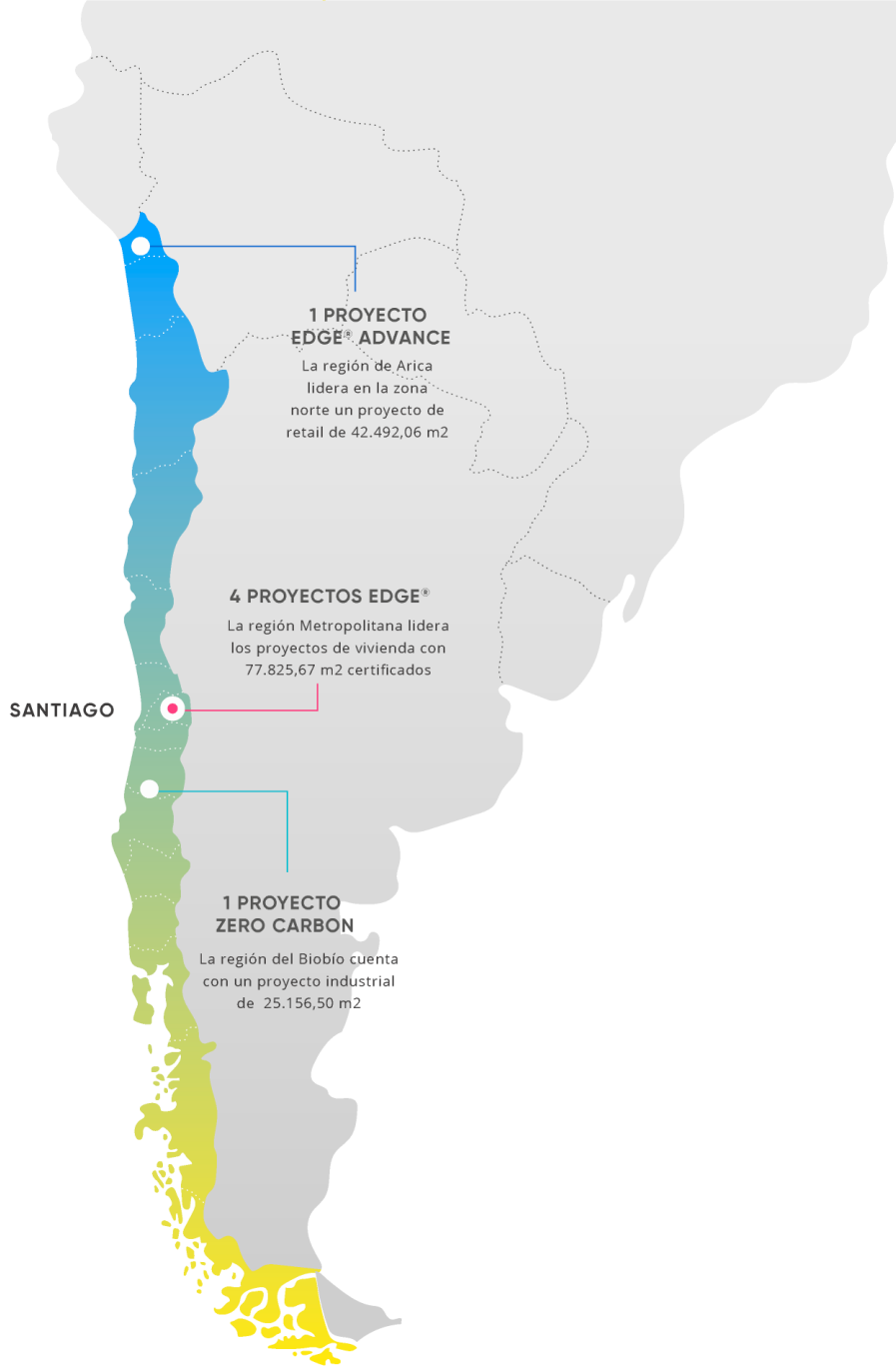
2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACIÓN WELL®

WELL® Proyectos Registrados						
País	Registrados	Certificados	Health-Safety	Health-Safety Rated	Performance	Precertificado
Brasil	111	45	18	20	1	5
México	2677	23	3	14	-	6
Chile	23	7	-	6	-	-
Colombia	24	6	1	5	-	-
Argentina	62	5	-	5	-	-
Perú	12	4	1	3	-	-
Costa Rica	17	3	1	2	-	-
Guatemala	6	2	-	2	-	-
Ecuador	4	2	1	1	-	-
El Salvador	4	0	-	-	-	-
Uruguay	7	3	1	2	-	-
Paraguay	4	-	-	-	-	-
Venezuela	2	1	-	1	-	-
Bolivia	-	-	-	-	-	-

* Los números totales de proyectos registrados y certificados de esta tabla suman los proyectos con Certificación WELL Core, WELL Certification y los Ratings Health Safety y Performance.

CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

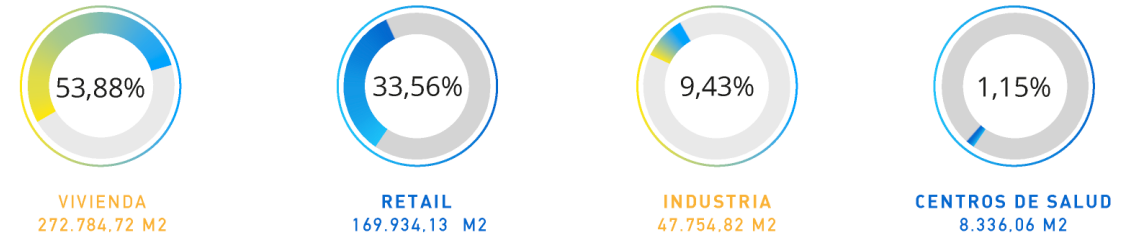




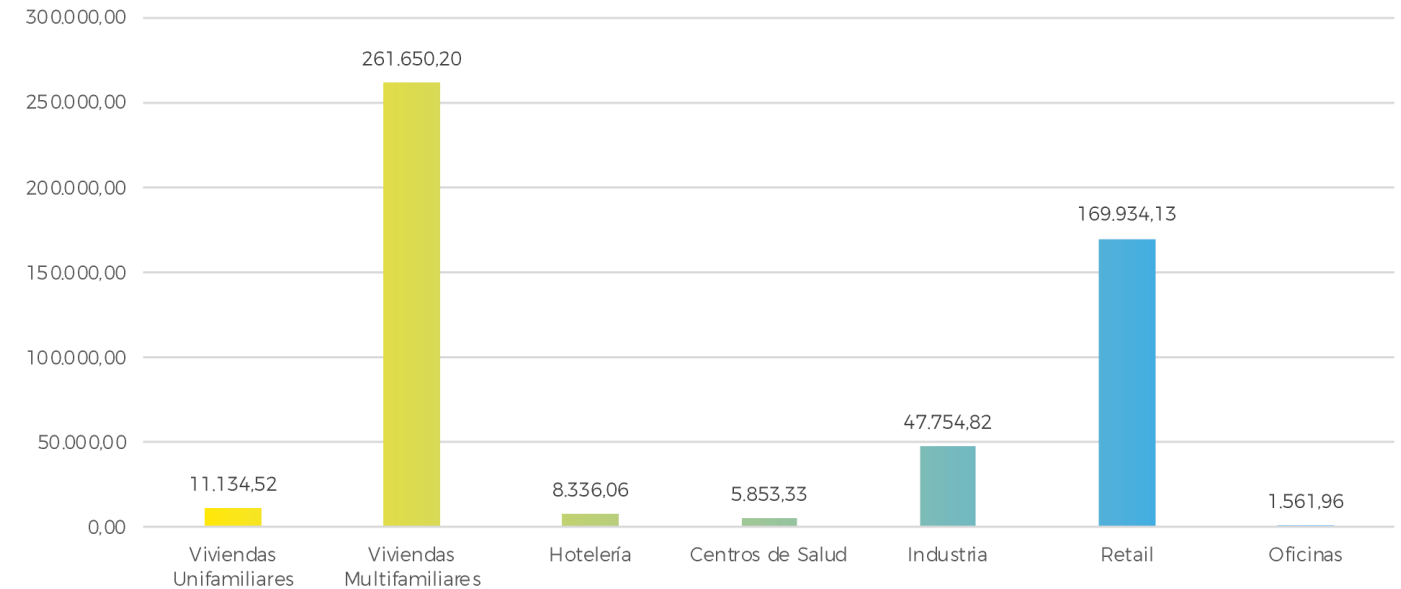
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADOS POR USO



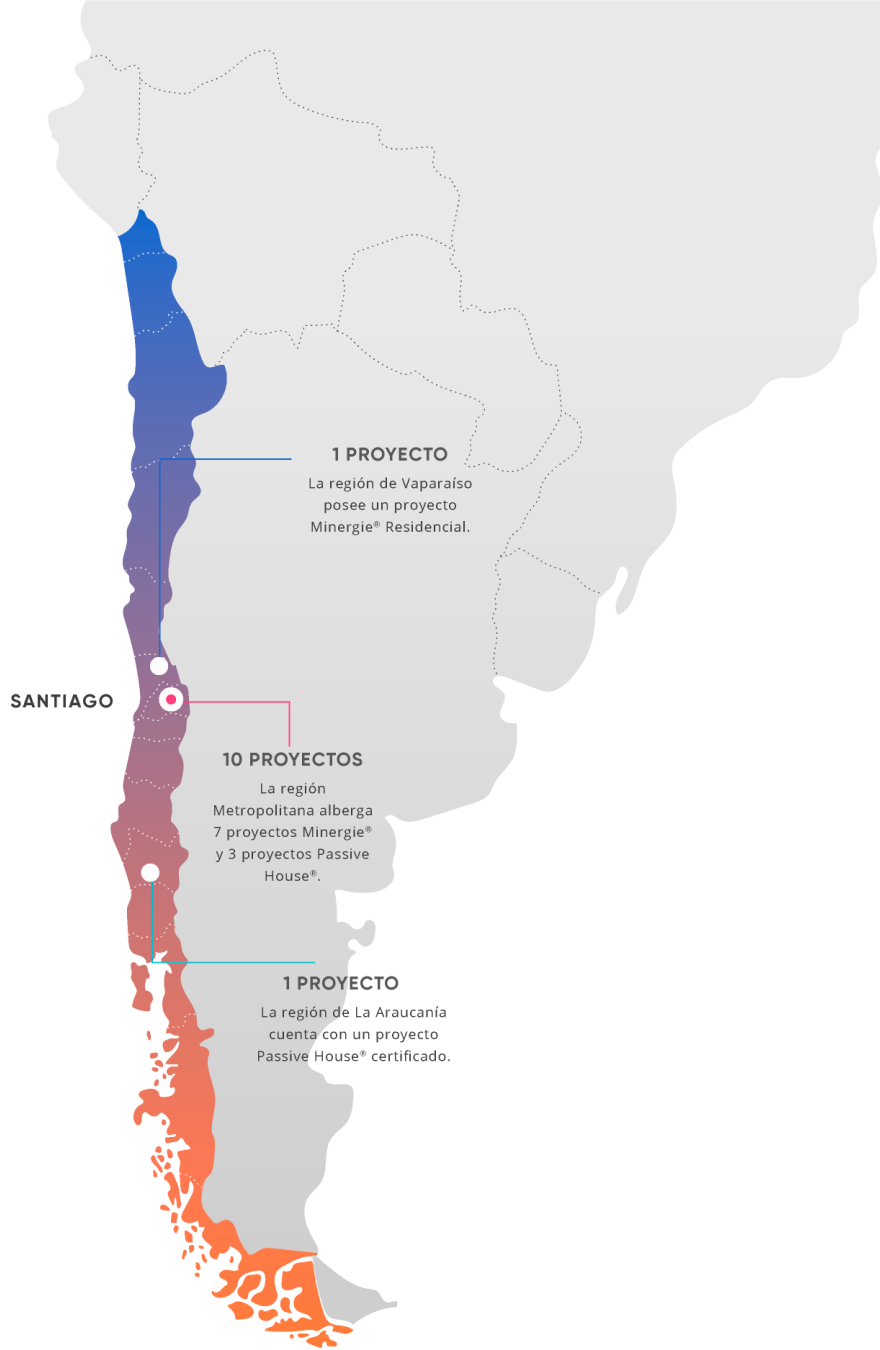
3. METROS CUADRADOS DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS EDGE® POR TIPOLOGÍA



CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



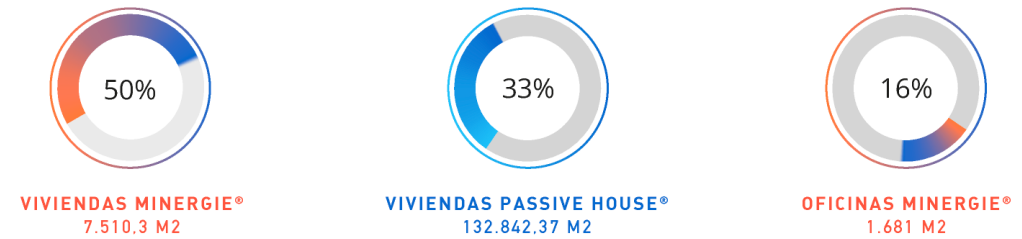
MINERGIE®



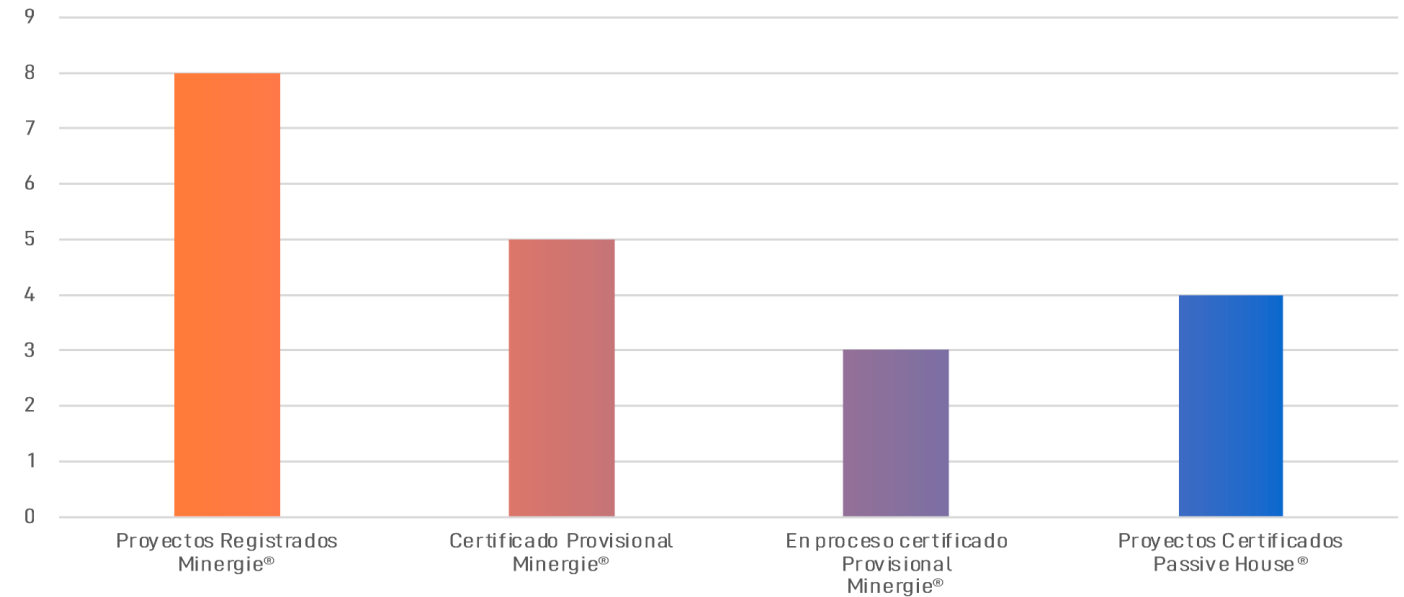
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS POR USO DE CERTIFICACIONES MINERGIE® | PASSIVE HOUSE®



3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS MINERGIE® | PASSIVE HOUSE®



CERTIFICACIONES Y SELLOS **NACIONALES**

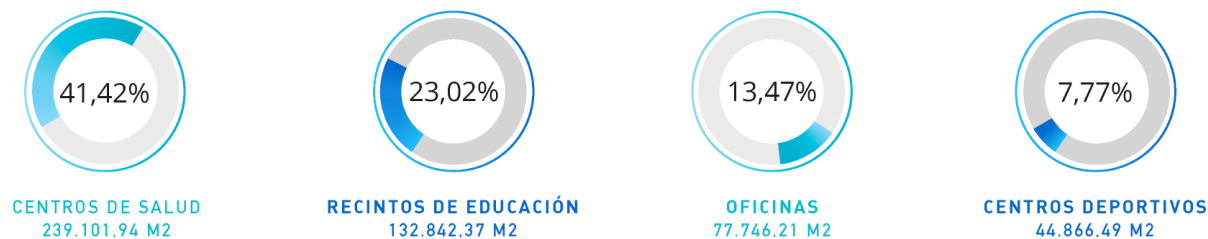


PROYECTOS CES CHILE

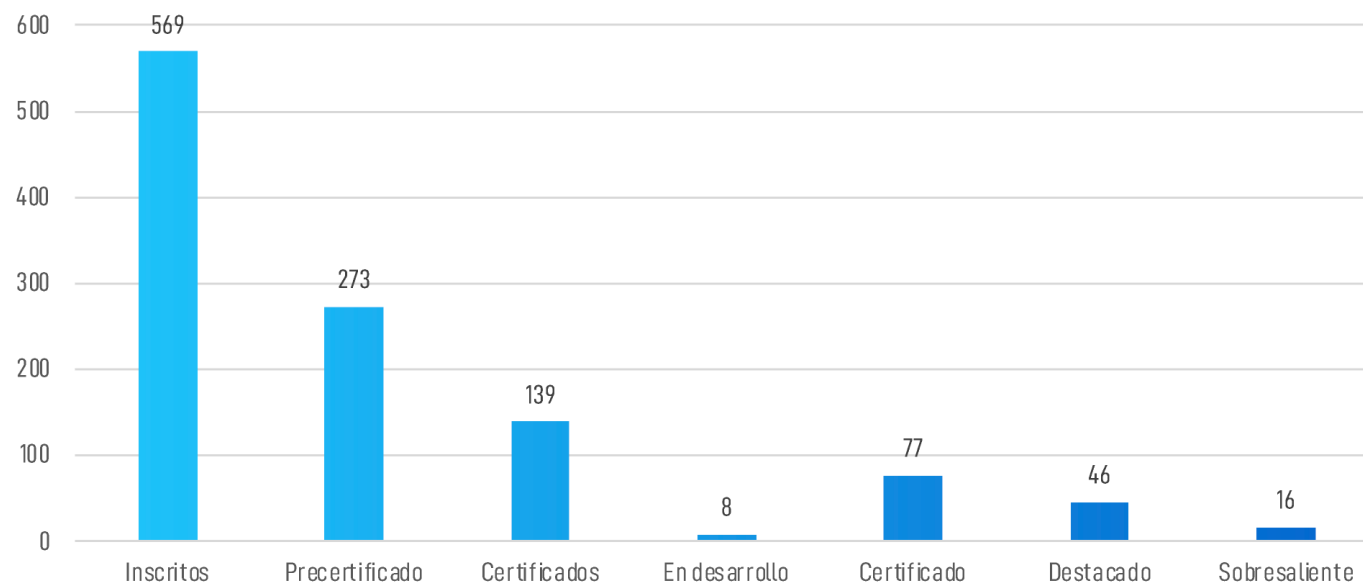
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS CES

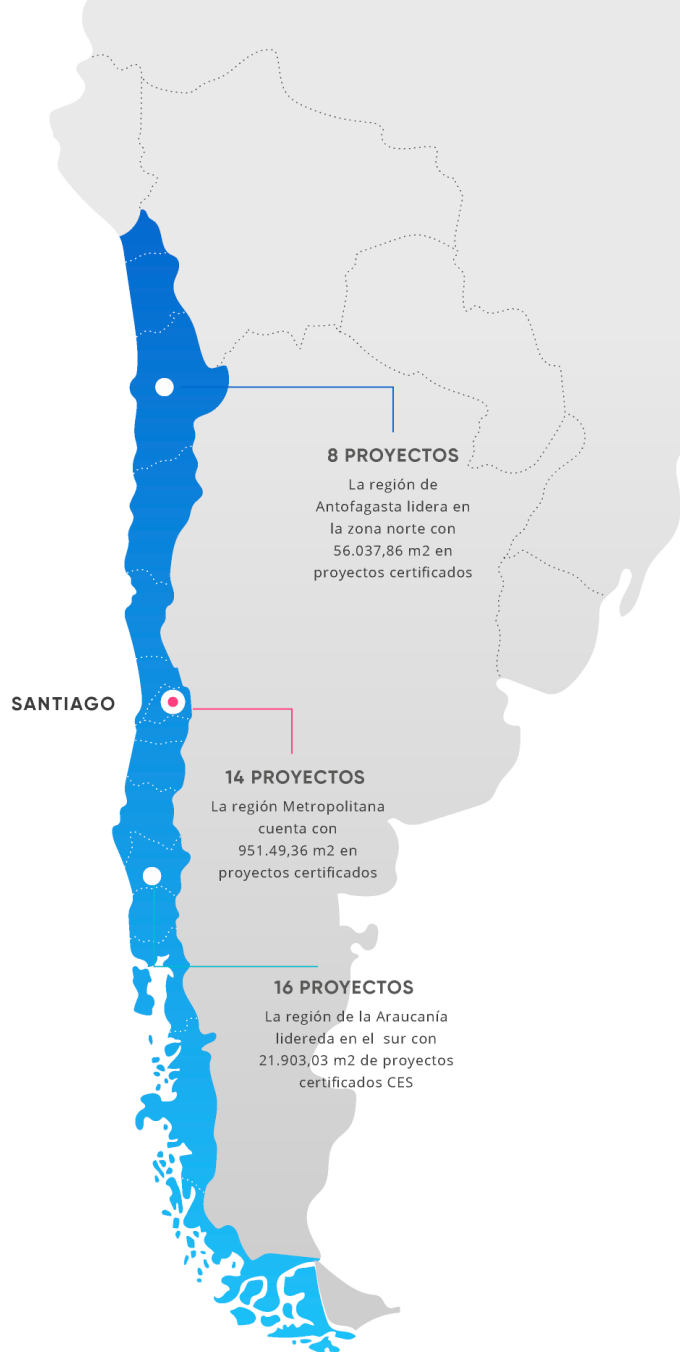


SANTIAGO

6 PROYECTOS CON NIVEL CERTIFICADO
La región de Antofagasta lidera en la zona norte del país

7 PROYECTOS CON NIVEL DESTACADO
La región de O'higgins posee el mayor número de proyectos destacados en el país.

5 PROYECTOS CON NIVEL SOBRESALIENTE
La región del Maule lidera en proyectos sobresalientes en el país.



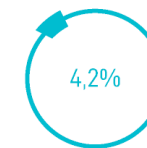
4. REGIÓN DESTACADA - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

DATOS DE LA REGIÓN

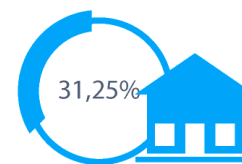
La región de la Araucanía tiene una superficie de 31.842,3 km2, lo que representa un 4,2% de la superficie del país.

Posee una población de 869.535 habitantes. Y su densidad alcanza los 27,3 hab/km2.

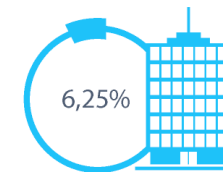
Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Pucón, Villarrica, Padre Las Casas y Temuco.



Educación



Seguridad



Oficinas

16 PROYECTOS CERTIFICADOS

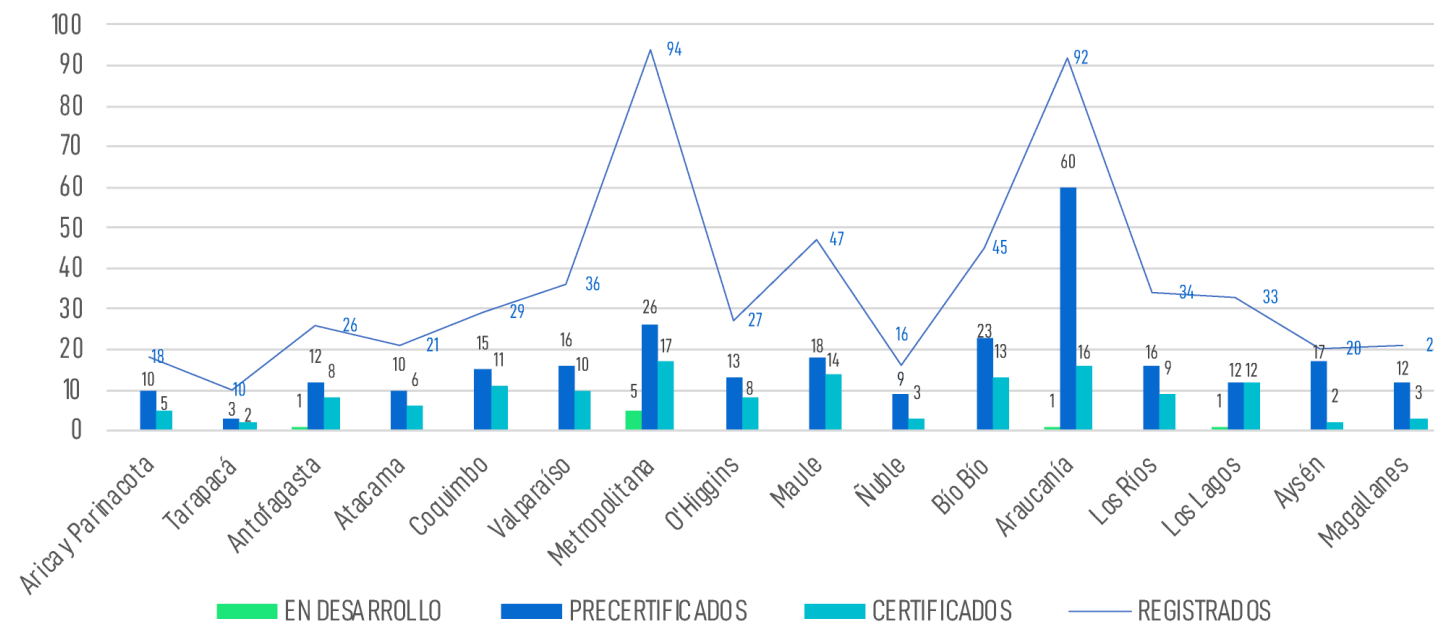
La región de la Araucanía es la 2da región con más proyectos certificados después de la región Metropolitana de Santiago y cuenta con 21.903,03 m2 certificados.

Educación: 10 proyectos (16.058,03 m2)

Seguridad: 5 proyectos (5.406 m2)

Oficinas: 1 proyecto (439 m2)

5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN



CERTIFICACIONES Y SELLOS **NACIONALES**



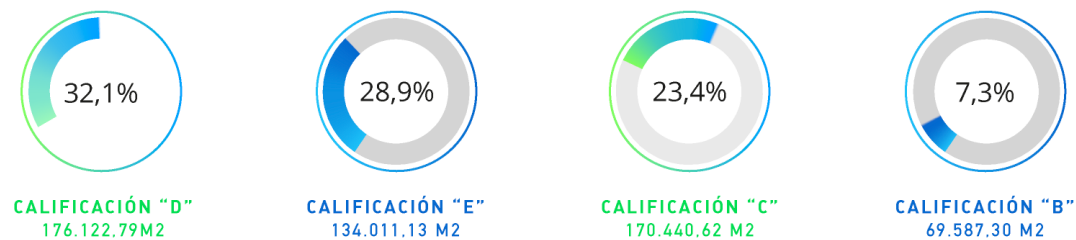
PROYECTOS CEV CHILE



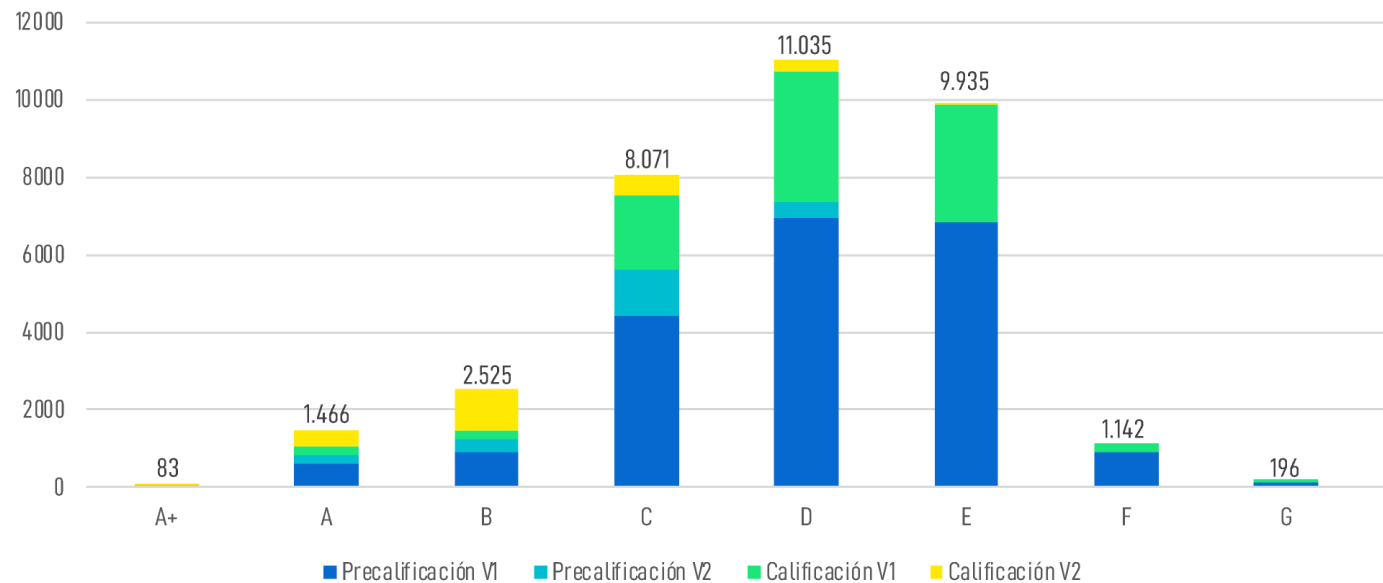
1. NIVELES DE LA CALIFICACIÓN CEV CON MÁS UNIDADES DE VIVIENDA



2. METROS CUADRADOS DE LA CALIFICACIÓN POR LETRA



3. CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA PRECALIFICADOS Y CALIFICADOS CON SELLO CEV





DATOS DE LA REGIÓN

Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Talca, Curicó, Linares y Maule.



La región del Maule es la 3ra región con más proyectos certificados después de la región del Biobío y Metropolitana de Santiago. Cuenta con 48845,41m2 calificados.

Sello "D": 97 unidades calificadas (5.383,65 m2)

A bar chart titled "Número de casos por edad y región" (Number of cases by age and region). The Y-axis represents the number of cases, ranging from 0 to 1000 in increments of 100. The X-axis lists 16 regions: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, RM, O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén, and Magallanes. For each region, there are up to eight bars representing different age groups: A+ (yellow), A (dark blue), B (olive green), C (teal), D (light blue), E (bright green), F (dark teal), and G (pink). Numerical values are provided above each bar.

Región	A+	A	B	C	D	E	F	G
Arica y Parinacota		7				744		
Tarapacá		1						
Antofagasta		7				19		
Atacama		115			77	496	2	
Coquimbo		9	15	56	29	396	7	
Valparaíso		7	84	82	230	82	44	
RM		405	663	452	628	588	17	
O'Higgins		2		159	72	339	19	
Maule		1	177	97	483	328	2	
Ñuble		38	86	253	88			
Biobío	20	57	87	223	897	55		
Araucanía			89	274	527			
Los Ríos			90				48	
Los Lagos			28		462	16		
Aysén						514	66	
Magallanes			10	65	149	19		

PROFESIONALES CERTIFICACIONES Y SELLOS **NACIONALES**

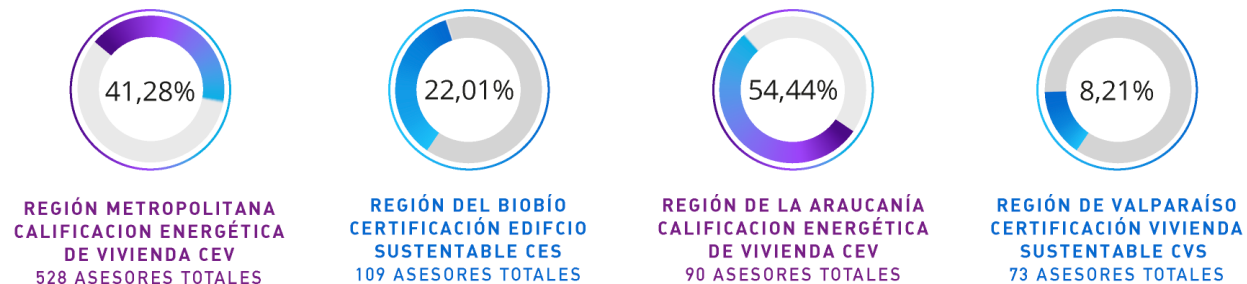


PROFESIONALES CHILE

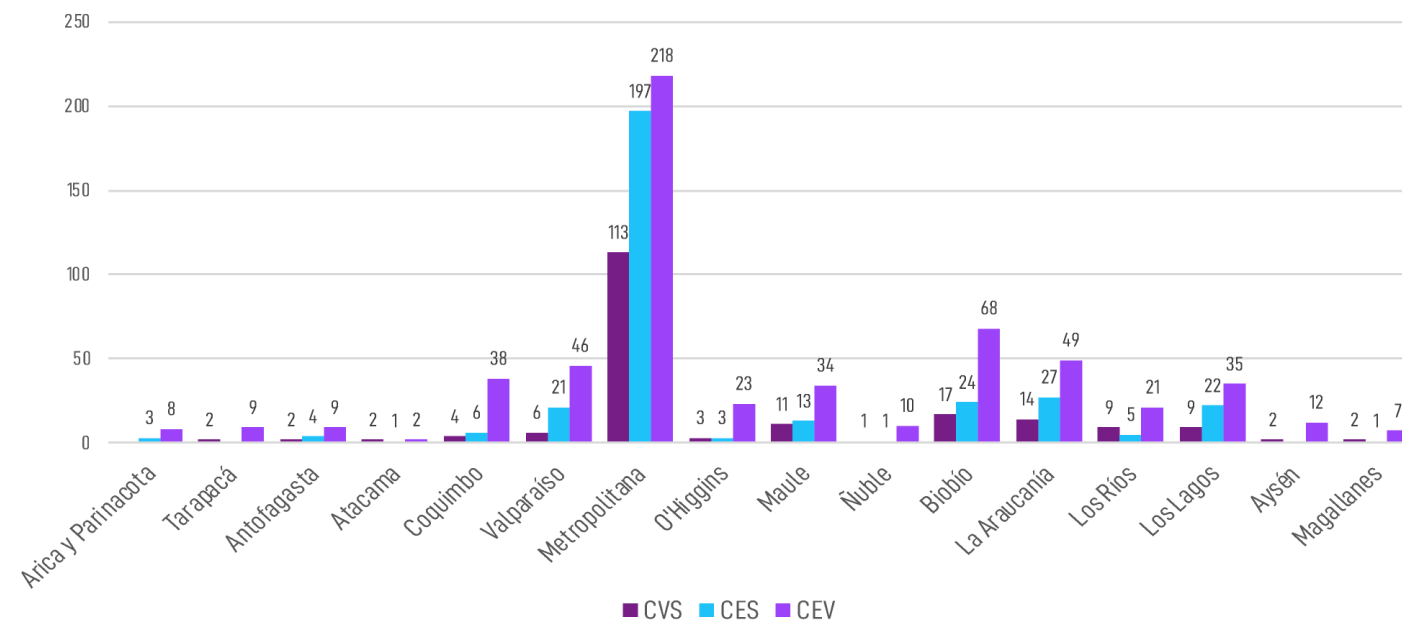
1. CERTIFICACIONES Y SELLOS NACIONALES



2. CANTIDAD DE ASESORES POR REGIÓN



3. CANTIDAD DE ASESORES DE LOS DIFERENTES SISTEMAS POR REGIÓN



PROFESIONALES CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



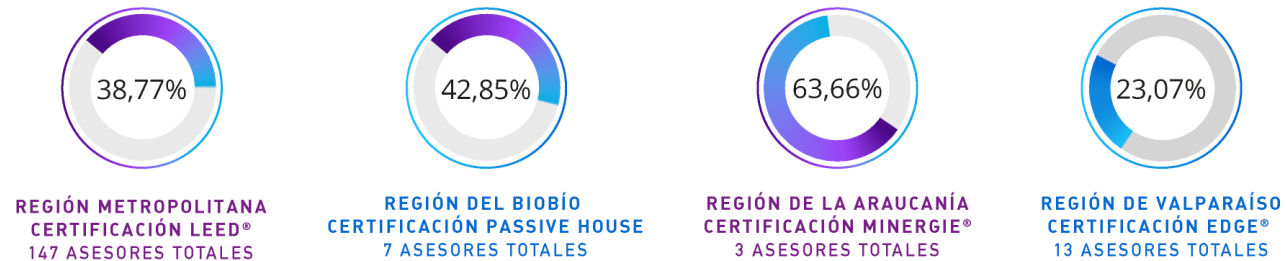
PROFESIONALES CHILE



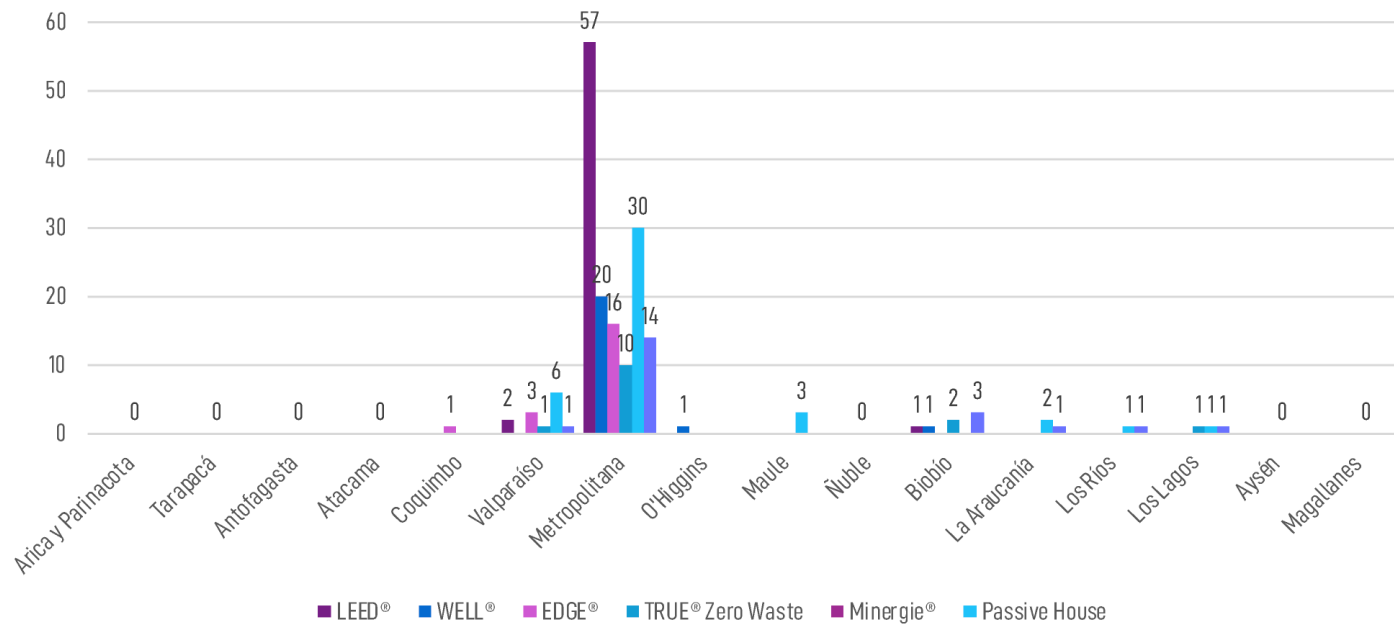
1. CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



2. CANTIDAD DE ASESORES POR REGIÓN



3. CANTIDAD DE PROFESIONALES ACREDITADOS POR REGIÓN



CONTACTA A NUESTRAS CONSULTORAS SOCIAS PARA
CERTIFICAR/CALIFICAR TU PROYECTO



**LOS CONTENIDOS DE ESTE REPORTE SON DE
PROPIEDAD INTELECTUAL DE CHILE GREEN BUILDING
COUNCIL.**

**SE PROHÍBE LA REPRODUCCIÓN DE ÉSTOS SIN PREVIA
AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA CORPORACIÓN.**